אשד בקרה בע"מ
08. 11. 2026
נ ב ד ק

נספח **ב**

תנאים מיוחדים

1. המגרש - מגרש מספר 2095.

2. הדירה - דירה בת ____ חדרים וכן מטבח ושירותים, המצויה בבניין, כניסה _____ קומה _____, בשטח _____ מ"ר והמסומנת בתכניות המצורפות למפרט הטכני כדירה מס' ___, אליה יוצמדו:

2.1.1 חנייה מקורה/לא מקורה מספר _____ כמתואר במפרט הטכני.

2.1.2 מחסן מספר _____ בשטח _____ מ"ר כמתואר במפרט הטכני.

2.1.3 חצר בשטח _____ מ"ר כמתואר במפרט הטכני.

2.1.4 מרפסת בשטח _____ מ"ר כמתואר במפרט הטכני.

2.1.5 גג כמתואר במפרט הטכני.

3. מועד המסירה המתוכנן - 30.4.2029.

4. התמורה - סך של _____ (_____) ₪ כולל מע"מ.

5. התשלומים:

5.1.1 סך של _____(_____) ₪ כולל מע"מ, המהווה 7% מהתמורה, ישולם במועד חתימת הסכם זה. תשלום זה לא יוצמד למדד תשומות הבניה.

5.1.2 סך של _____(_____) ₪ כולל מע"מ, המהווה 13% מהתמורה, ישולם לא יאוחר מ-45 ימים ממועד חתימת הסכם זה או מיום המצאת פנקסי השוברים לידי הקונה, המאוחר מביניהם. תשלום זה והתשלומים הנקובים להלן כפופים לקבלת פנקס שוברים כאמור. תשלום זה לא יוצמד למדד תשומות הבניה.

5.1.3 סך של _____(_____) ₪ כולל מע"מ, המהווה 17.5% מהתמורה, ישולם 8 חודשים ממועד חתימת הסכם זה. תשלום זה ואילך כפוף לקבלת היתר בניה.

5.1.4 סך של _____(_____) ₪ כולל מע"מ, המהווה 17.5% מהתמורה, ישולם 14 חודשים ממועד חתימת הסכם זה.

5.1.5 סך של _____(_____) ₪ כולל מע"מ, המהווה 17.5% מהתמורה, ישולם 20 חודשים ממועד חתימת הסכם זה.

5.1.6 סך של _____(_____) ₪ כולל מע"מ, המהווה 17.5% מהתמורה, ישולם 26 חודשים ממועד חתימת הסכם זה.

5.1.7 סך של _____(_____) ₪ כולל מע"מ, המהווה 10% מהתמורה, ישולם לא יאוחר מ-14 ימים לפני המסירה וכתנאי למסירה.

6. מדד הבסיס - מדד תשומות הבניה למגורים הידוע במועד חתימת הקונה על ההסכם או מועד קבלת היתר הבניה, המאוחר מביניהם.