

עמלת ערבות חוק ערבות מכר

שנערך ונחתם ב..... היום לחודש שנת

ב ין אדור א.ד. פרויקטים בע"מ, ח.פ. 514226273
(להלן – החברה)
מצד אחד;
ל ב ין _____, ת.ז. _____
אצל עו"ד _____
(להלן – הקונה)
מצד שני;

הואיל וברצון הצדדים להבהיר את ההסכמות ביניהם בקשר עם סעיף 15 בהסכם המכר מיום _____ (להלן – **הסכם המכר**);

והואיל ועל פי הסכם המכר ובהתאם להוראות חוק המכר (הבטחת השקעות רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן – **חוק המכר**) על החברה להבטיח את הכספים ששילם לה הקונה על חשבון מחיר הדירה, על דרך של מסירת ערבות בנקאית או העמדת פוליסת ביטוח מחברה מבטחת (להלן – **הערבות**);

והואיל ומוסכם בין הצדדים לעסקה, כי התמורה כהגדרתה בסעיף 2.45 להסכם המכר כוללת סכומים שישולמו בעבור העמדת הערבות לבנק המלווה, כמפורט להלן;

לכן הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. לכל המונחים שהוגדרו בהסכם העיקרי תהיה משמעות זהה בנספח זה אלא אם נקבע במפורש אחרת.
2. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם המכר.
3. על פי הסכם המכר, מוסכם כי סכומים שישולמו לבנק המלווה בעבור העמדת ערבות בשביל הקונה ישולמו בפועל על ידי החברה בשביל הקונה.
4. תשלומים כאמור שישולמו כהוצאות בשביל הקונה ישולמו מתוך חשבון הליווי שהנפיק ערבות לטובת הקונה.
5. כל התשלומים, העמלות וההוצאות הכרוכות בהבטחת כספי הקונה הם בגובה המקובל בעסקאות מסוג זה בין צדדים שאינם קשורים והינם כדלהלן:
 - 5.1. עלויות הקמה בשיעור של % _____ מסך הכספים המופקדים בחשבון הליווי.
 - 5.2. ריבית שנתית בשיעור % _____ מסך הכספים המופקדים בחשבון הליווי.
6. יובהר, כי סך התשלומים העמלות וההוצאות שישולמו לבנק המלווה בשביל הקונה, בגין העמדת הערבות לקונה לא יעלו בפועל על הסכום ששולם בפועל על ידי החברה בשביל הקונה.
7. במסמך החיוב שמוצא מטעם הבנק לחברה יופיעו שם הקונה וגובה התשלומים, העמלות וההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות.
8. החברה תציג פירוט של סך עלויות העמדת הערבות בהן נשאה החברה בשביל הקונה. בקשה כאמור תועבר מאת החברה לקונה בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל:

החברה

הקונה