

הצמדת חניית נכה

הואיל: וביום _____ רכשו _____ ת.ז. _____ ו- _____ (להלן: "הקונה") מאת אדור א.ד. פרויקטים בע"מ, ח.פ. 514226273 (להלן: "החברה") דירה בפרויקט "_____ בבני עייש, כמפורט בהסכם;

והואיל: ובהתאם לסדר הבחירה של הדירות בפרויקט בחר הקונה לרכוש דירה שמוצמדות לה חניה או 2 חניות (כמפורט בנספח א'), אשר אחת מהן היא חנייה המסומנת כחניית נכה (להלן: "חנית הנכה");

והואיל: וטרם נמכרו כל הדירות בבניין, ולנכים שירכשו דירות בבניין, ככל שירכשו דירות בפרויקט קיימת זכות לרכוש חניית נכה בהתאם לדין;

והואיל: והקונה עשוי להידרש להחליף את חנית הנכה על מנת שניתן יהיה להעמידה לרשות נכה שירכוש דירה בפרויקט וחלף זאת לקבל חניה חלופית והקונה מסכים לכך;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם לרכישת הדירה ותוכן המבוא שלעיל ונספח זה להלן

2. הובאו לידיעת הקונה בטרם בחר את הדירה;

2.1. הקונה בחר את הדירה הנרכשת על ידו בידיעה כי החניה או אחת מבין החניות המוצמדות לה (לפי העניין וכאמור לעיל) מסומנת כחניית נכה.

2.2. ידוע לקונה והוא מסכים לכך כי ככל ואחד מרוכשי הדירות האחרות בפרויקט יהיה זכאי כנכה לרכוש חניית נכה, תהיה החברה רשאית להחליף את חניית הנכה אשר הוצמדה לדירתו כאמור לחניה אחרת בפרויקט (להלן: "החניה החלופית"), בהתאם למלאי החניות הפנוי שיהיה קיים באותה עת בבניין ו/או בפרויקט. במקרה זה הקונה יאשר בחתימתו בתוך 3 ימי עסקים את הודעת החברה כפי שתימסר לו עם פרטי החניה החלופית שתינתן לו לפי בחירת הודעת החברה.

2.3. אין לקונה ולא תהא לו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהן נגד החברה ו/או כנגד המנהל ו/או כנגד משרד הבינוי ו/או מי מטעמם בכל הנוגע להחלפת חנית הנכה כאמור בחניה חלופית. האמור בסעיף זה יחול בכפוף לכל דין ובהתאם לדרישת הרשויות.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום _____:

החברה

הקונה