

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח ג' לחוזה

אשר בקרה בע"מ
19.02.2026
נבדק

אשר בקרה בע"מ
חתימה: 
תאריך: 19.02.2026
בדיקה זו נעשתה על ידי המבקר המוסד הביטחוני והמבקר
אין בטחון או טעם חזיר לטעם מפורסם על ידי המבקר
נכלל בקרה המאמת והמבקר המוסד הביטחוני והמבקר

שם קבלן/יזם:	אדור א.ד. פרויקטים בע"מ
שם ישוב:	בני עייש
מספר מתחם:	74795
מס' הגרלה:	מר/2022/56
מספר יח"ד במתחם:	46
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	37
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80.4%

שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020 15,399.00

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
		2,179,651	כן	1		77.55	122.79	5	0	A	1	2095	
			לא	2		78.62	129.34	5	0	B	2	2095	
			לא	2		88.36	123.74	5	0	C	3	2095	
20			לא	2	7.28	87.81	123.74	5	0	C1	4	2095	
			לא	1		141.76	129.34	5	0	B1	5	2095	
			לא	1		167.89	122.79	5	0	A1	6	2095	
8		2,033,792	כן	2	3.93	12.37	122.79	5	1	A	7	2095	
22		1,445,566	כן	1	8.61	21.1	82.10	3	1	D	8	2095	
4		1,931,604	כן	1	4.24	10.77	118.51	5	1	E	9	2095	
13		1,933,083	כן	1	4.48	10.77	118.51	5	1	E1	10	2095	
14		1,415,384	כן	1	3.71	21.1	82.10	3	1	D1	11	2095	
15		2,039,028	כן	2	4.78	12.37	122.79	5	1	A1	12	2095	
2		2,048,698	כן	2	6.35	12.37	122.79	5	2	A	13	2095	
9		1,393,917	כן	2	3.7	9.8	82.10	3	2	F	14	2095	
		1,385,325	כן	1		21.44	81.53	3	2	G	15	2095	
		1,385,325	כן	1		21.44	81.53	3	2	G1	16	2095	
		1,371,127	כן	2		9.8	82.10	3	2	F1	17	2095	
16		2,026,154	כן	1	7.69	12.37	122.79	5	2	A1	18	2095	
5		2,005,027	כן	1	4.26	12.37	122.79	5	3	A	19	2095	
		1,371,127	כן	2		9.8	82.10	3	3	H	20	2095	
10		1,394,549	כן	2	4.5	10.77	81.53	3	3	i	21	2095	
		1,366,831	כן	2		10.77	81.53	3	3	i1	22	2095	
12		1,411,041	כן	2	6.48	9.8	82.10	3	3	H1	23	2095	
17		1,999,791	כן	1	3.41	12.37	122.79	5	3	A1	24	2095	
7		2,032,129	כן	1	8.66	12.37	122.79	5	4	A	25	2095	
6		1,395,088	כן	2	3.89	9.8	82.10	3	4	H	26	2095	
		1,366,831	כן	2		10.77	81.53	3	4	i	27	2095	
		1,366,831	כן	2		10.77	81.53	3	4	i1	28	2095	
		1,371,127	כן	2		9.8	82.10	3	4	H1	29	2095	
		2,009,585	כן	2		12.37	122.79	5	4	A1	30	2095	
		2,009,585	כן	2		12.37	122.79	5	5	A	31	2095	
11		1,408,023	כן	2	5.99	9.8	82.10	3	5	H	32	2095	
3		1,393,317	כן	2	4.3	10.77	81.53	3	5	i	33	2095	
		1,366,831	כן	2		10.77	81.53	3	5	i1	34	2095	
		1,371,127	כן	2		9.8	82.10	3	5	H1	35	2095	
		1,978,787	כן	1		12.37	122.79	5	5	A1	36	2095	
		1,978,787	כן	1		12.37	122.79	5	6	A	37	2095	
1			לא	2	5.2	43.17	145.28	5	6	J	38	2095	
19			לא	2	5.04	43.17	145.28	5	6	J1	39	2095	
18		2,039,274	כן	2	4.82	12.37	122.79	5	6	A1	40	2095	
		2,009,585	כן	2		12.37	122.79	5	7	A	41	2095	
		1,805,533	כן	2		42.75	101.70	4	7	K	42	2095	
		1,774,735	כן	1		42.75	101.70	4	7	K1	43	2095	
		1,978,787	כן	1		12.37	122.79	5	7	A1	44	2095	
21			לא	2	4.78	97.49	153.09	5	8	L	45	2095	
			לא	1		97.49	153.09	5	8	L1	46	2095	
שטח דירה ממוצע בבניין 101.50 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.4%													
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם 0 מספר דירות מחיר למשתכן 37													
שטח דירה ממוצע במתחם #DIV/0! אחוז דירות מחיר למשתכן 80.4%													

אשר בקרה בע"מ
19.02.2026
נבדק

אשר בקרה בע"מ
חתימה: 
תאריך: 19.02.2026
בדיקה זו נעשתה על ידי המבקר המוסד הביטחוני והמבקר
אין בטחון או טעם חזיר לטעם מפורסם על ידי המבקר
נכלל בקרה המאמת והמבקר המוסד הביטחוני והמבקר