



סקרא :
 מצולע המגדיר שטח דירה/מחסן/מרפסת

סימן שטח משותף לבנין
סימן חצר פרטית
סימן משטח מרצף
סימן יפס החניכה
אלמנט מכנסן - להתרשמות כלכד
אלמנט בני או אחר - להתרשמות כלכד
אופציה לתקרה מונמכת לפי התכנית החברה
סימן מרפסת שמש מקורה/מרפסת שמש
קו קיר, תקרה, מעל
חריט גילדה נדחת או חרון
מקום מוצע למענה (הכנה בניכד כרוכה במפרט)
צנור אזורר 4"8 ע"פ הראות הג"א
ארון תשעל דירתי
אזורר מאולץ
מחלק מים
מתלה נכיסה
דוד תשעל
מקום מוצע בהתאם להנחיות ספק"ר (אם תירש בהתאם להנחיות של החברה לפי המלטה הכלעדית של החברה)
מקום מוצע למכנת כביסה
מקום מוצע לחנוור וכריים
מקום מוצע למקרר
מקום אפשרי נקודת מים לפי התכנית החברה
מקום אפשרי להכנה נקודת גז לפי התכנית החברה
הנמכת פני ריצוף ביציאה מהדירה, בחדר רחצה ובמחסנים
ביציאה למרפסת ייתכן מעבר מודרג כ-4 ס"מ
הגבת פני הריצוף כ-2 ס"מ
פתח חרון חלוצ
פתח המוגדר כפתוח חוצץ, אין נקבע בו סרג
קבע או נכסות את הפתח בשום צורה אחרת
פתח בעל פתיחה חשמלית מחוייב באיבי פתיחה ידני

תאריך : 20-02-2020 **מזהדורה :** 1

הערות :
 - הערות לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית המכר
 - תכנית רא סופית לפני קבלת התיר

חתימת הרוכש :
חתימת הרוכש :
חתימת חברה :
תאריך חתימה :

שם חזם:
בניה יפה בן יבנה א.מ.א בע"מ
 חבילויים 10 נדרח | טלפון: 08-6213600

גן יבנה מערב
גוש: 2678 **חגרש: 002**

סנדרוביץ אדריכלות
SENDROWITZ ARCHITECTS
 סדרטפולדוד 24 רמת השודון | נייד: 086-2786846 05-3408072

בנין 341

| | | | |
|-------------|-------------|-----------|-----------|
| 10 - (PH-4) | 18 - (PH-3) | | |
| 17 - (PH-2) | 16 - (PH-1) | | |
| 15 - (C) | 14 - (D) | 13 - (A) | 12 - (B) |
| 11 - (C) | 10 - (D) | 9 - (A-1) | 8 - (B-1) |
| 7 - (C) | 6 - (D-1) | 5 - (E-1) | 4 - (F-1) |
| 3 - (G) | 2 - (E) | 1 - (F) | |

ק' מרתף חניון
 ק"ג 1
 ק"ב 2
 ק"ב 3
 ק"ב 4
 ק"ב 5

תוכנית מכר - נספח ב'

| | |
|--------|------------------|
| מגרש : | 002 |
| בנין : | 341 |
| דירה : | |
| קומה : | קומת קרקע |
| קב"מ : | 1:100 |