

שם היזם:

**בניה יפה בוגן יבנה א.מ.א בע"מ**  
חבילוניים 10 גדרה | טל: 08-6213600

**גן יבנה מערב**

גוש: 2678 מגרש: 002

**סנדרוביץ אדריכלות**  
**SENDROWITZ ARCHITECTS**

טרומפלדור 24 רמת השרון | נייד: 052-2766946 | טל: 03-5408072

מקרא:

- מצולע המגדיר שטח דירה/מחסן/מרפסת
- סימון שטח משוחף לבנין
- סימון חצר פרטית
- סימון משטח מרוצף
- סימון יפס החלקה
- אלמנט מבטון - להתרשמות בלבד
- אלמנט בנין או אחר - להתרשמות בלבד
- אופציה לתקרה מונמכת לפי החלטת החברה
- סימון מרפסת שמש מקורה/מרפסת שמש
- קו קיר, קורה, תקרה מעל
- תריס גלידה דלת או חלון
- מקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כניולה במפרט)

צינור איורור "4", 8" ע"פ הוראות הג"א

ארון חשמל דירתי

אורור מאלוף

מחלק מים

מתלה כביסה

דוד חשמל

מקום מוצע ליחידת אורור וסינון (אם תידרש בהתאם להנחיות פקע"ר) לפי החלטתה הבלעדית של החברה

מקום מוצע למכונת כביסה

מקום מוצע לתורן וכריים

מקום מוצע דמקרר

מקום אפשרי לנקודת מים לפי החלטת החברה

מקום אפשרי להכנה נקודת גז לפי החלטת החברה

\* הגמכת פני ריצוף ביציאה מהדירה, בחדר הרחצה ובמחסנים

\*\* ביציאה למרפסת ייתכן מעבר מודרג כ-4 ס"מ

\*\*\* הגבחת פני הריצוף 22 ס"מ

(H) פתח חלון חליוץ  
פתח המוגדר כפתח חליוץ, אין לקבוע בו סורג קבוע או רכסות את הפתח בשום צורה אחרת פתח בעל פתיחה חשמלית מחוייב בגיבוי פתיחה ידני

תאריך: 20-02-2020 | בהזדוורה: 1

הערות:

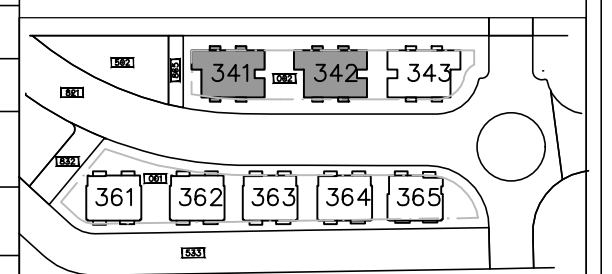
- הערות לתכנית זו מופיעות בדף השער ותכניות המכר  
- תכנית לא סופית לפני קבלת הישר

חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת חברה: \_\_\_\_\_

תאריך חתימה: \_\_\_\_\_



בינין 341-342

19 - (PH-4)	18 - (PH-3)
17 - (PH-2)	16 - (PH-1)
15 - (C)	14 - (D)
11 - (C)	10 - (D)
7 - (C)	6 - (D-1)
3 - (G)	2 - (E)
1 - (F)	

ק' ברנדק' חניון

תוכנית מכר - נספח ב'

מגרש: 002	בנין: 341,342	דירה:	קומה: <b>3</b>	קב"מ: 1:100
-----------	---------------	-------	----------------	-------------

