

שם היזם:

בניה יפה בוגן יבנה א.מ.א בע"מ
חבילוניים 10 גדרה | טל: 08-6213600

גן יבנה מערב

גוש: 2678 חגרש: 002

סנדרוביץ אדריכלות
SENDROWITZ ARCHITECTS

טרוטפלדור 24 רמת השרון | נייד: 052-2786846 טל: 03-5408072

מקרא:

- מצולע המגדיר שטח דירה/מחסן/מרפסת
- סימון שטח משותף לבניין
- סימון חצר פרטית
- סימון מטבח מרוצף
- סימון יפס החלקה
- אלמנט מבטון - להתרשמות בלבד
- אלמנט בני או אחר - להתרשמות בלבד
- אופציה לתקרה מונמכת לפי החלטת החברה
- סימון מרפסת שמש מקורה/מרפסת שמש
- קו קיר, קורה, תקרה מעל
- תריס גלידה דדלת או חלון
- מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כניזה במפרט)

- צנור איזור "4,8" ע"פ הוראות הג"א
- ארון חשמל דירתי
- אורור מאלץ
- מחלק מים
- מתלה כביסה
- דוד חשמל
- מקום מוצע ליחידת אורור וסינון (אם תידרש בהתאם להנחיות פקע"ר) לפי החלטת הבלעדית של החברה

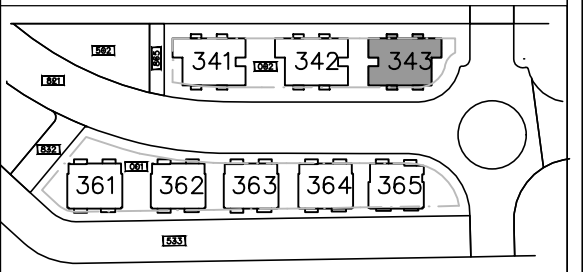
- מקום מוצע למכונת כביסה
- מקום מוצע דחור וכריים
- מקום מוצע דמקרר
- מיקום אפשרי נקודת מים לפי החלטת החברה
- מיקום אפשרי להכנה נקודת גז לפי החלטת החברה
- הנמכת פני ריצוף ביציאה מהדירה, בחדר רחצה ובמחסנים
- ביציאה למרפסת ייתכן מעבר מודרג כ-4 ס"מ
- הגבהת פני הריצוף 22 ס"מ

פתח חלון חיצוני
פתח המוגדר כפתח חיצוני, אין נקבע בו סורג
קבעו או רכסות את הפתח בשום צורה אחרת
פתח בעל פתיחה חשמלית מחוייב בגיבוי פתיחה ידני

תאריך: 20-02-2020 בהדורה: 1

הערות:
- הערות לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית המכר
- תכנית לא סופית לפני קבלת היחר

- חתימת הרוכש:
- חתימת הרוכש:
- חתימת חברה:
- תאריך חתימה:



בינין 343

19-(PH-4)	18-(PH-3)		
17-(PH-2)	16-(PH-1)		
15-(C)	14-(D)	13-(A)	12-(B-1)
11-(C)	10-(D)	9-(A-1)	8-(F-1)
7-(C)	6-(D-1)	5-(E-1)	4-(F-1)
3-(G)	2-(E)	1-(F)	

ק"מ מרתף: חניון

תוכנית מכר - נספח ב'

מגרש:	002
בנין:	343
דירה:	
קומה:	קומה 2
קב"מ:	1:100

