

שם היזם:

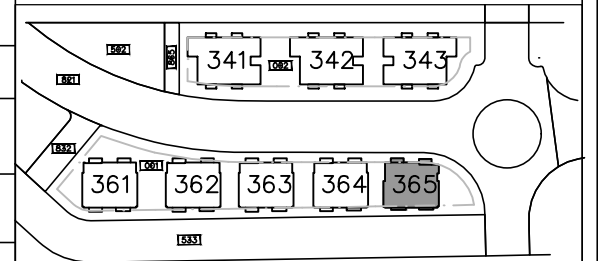
**בניה יפה בוגן יבנה א.מ.א בע"מ**  
חבילוניים 10 גדרה | טל: 08-6213600

**בן יבנה מערב**

גוש: 2678 | מגרש: 001

**סנדרוביץ אדריכלות**  
SENDROWITZ ARCHITECTS

טרוטפלדוד 24 רמת השרון | נייד: 052-2786846 | טל: 03-5408072



**בניין 365**

גב	16-(PH-2)	15-(PH-1-1)
ק' 4	14-(C-1)	13-(D)
ק' 3	12-(A-1)	11-(B-1)
ק' 2	10-(C-1)	9-(D)
ק' 1	8-(A-1)	7-(B-1)
ק"ק	6-(C-1)	5-(D)
	4-(A-1)	3-(B-1)
	2-(E1)	1-(F1)

ק' מרתף: חניון

**תוכנית מכר - נספח ב'**

מגרש:	001
בנין:	365
דירה:	
קומה:	<b>קומה 1-3</b>
קב"מ:	1:100

**מקרא:**

- מצולע המגדיר שטח דירה/מחסן/מרפסת
- סימון שטח משותף לבנין
- סימון חצר פרטית
- סימון משטח מרוצף
- סימון 'פס החקוק'
- אלמנט מבטון - להתרשמות בלבד
- אלמנט בני או אחר - להתרשמות בלבד
- אופציה לתקרה מוגמרת לפי החלטת החברה
- סימון מרפסת שמש מקורה/מרפסת שמש
- קו קיר, קורה, תקרה מעל
- תריס גלידה נדבת או חלון
- מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כניודה במפרט)
- צינור איורור "4", 8" ע"פ הוראות הג"א
- ארון חשמל דירתי
- אורור מאלץ
- מחלק מים
- מתלה כביסה
- דוד חשמל
- מקום מוצע ליחידת אורור וסינון (אם תידרש בהתאם להנחיות פקע"ר) לפי החלטתה הבלעדית של החברה
- מקום מוצע למכונת כביסה
- מקום מוצע לתנור וכיריים
- מקום מוצע דמקרר
- מיקום אפשרי לנקודת מים לפי החלטת החברה
- מיקום אפשרי להכנה נקודת גז לפי החלטת החברה
- הנמכת פני ריצוף ביציאה מהדירה, בחדר רחצה ובמחסנים
- ביציאה למרפסת ייתכן מעבר מודרג כ-4 ס"מ
- הגבהת פני הריצוף 22 ס"מ
- פתח חלון חליוץ
- פתח המוגדר כפתח חליוץ, אין לקבוע בו סורג
- קבוע או לכסות את הפתח בשום צורה אחרת
- פתח בעל פתיחה חשמלית מחוייב בגיבוי פתיחה ידני

תאריך: 20-02-2020 | בהדורה: 1

**הערות:**

- הערות לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית המכר
- תכנית לא סופית לפני קבלת הישר

חתימת הרוכש:	_____
חתימת הרוכש:	_____
חתימת חברה:	_____
תאריך חתימה:	_____

