

תנאים מיוחדים

1. המגרש: - מגרש מספר _____, בניין מספר _____.
2. הדירה: - דירה בת _____ חדרים וכן מטבח ושירותים, המצויה בבניין, והמסומנת בתכניות המצורפות למפרט הטכני כדירה מס' _____, אליה יוצמדו:
 - 2.1 חנייה מקורה/לא מקורה מספר _____ כמתואר במפרט הטכני.
 - 2.2 מחסן מספר _____ כמתואר במפרט הטכני.
 - 2.3 חצר כמתואר במפרט הטכני.
 - 2.4 מרפסת כמתואר במפרט הטכני.
3. מועד המסירה: - 15.1.2023.
4. התמורה: - סך של _____ (_____) ש"ח בתוספת מע"מ או 0.5% ממחיר הדירה, לפי הנמוך, בגין ההוצאות המשפטיות ודמי רישום כאמור בסעיף **Error! Reference source not found.** להסכם.
5. התשלומים:
 - 5.1 סך של _____ (במילים: _____) ש"ח המהווה 7% מהתמורה במועד חתימת הסכם זה.
 - 5.2 סך של _____ (במילים: _____) ש"ח המהווה 13% מהתמורה 45 ימים לאחר חתימת הסכם זה ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס שוברים ישולם תשלום זה בתוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים, כאשר מוסכם כי ככל שבחלוף 120 יום מהמועד הקבוע בסעיף זה לביצוע התשלום לא יומצא פנקס השוברים לקונים, לא יישא תשלום זה הצמדה בגין התקופה שתחל בחלוף 120 יום מהמועד הקבוע בסעיף זה לביצוע התשלום ועד חלוף 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים. האמור יחול בשינויים המחויבים גם לגבי יתרת התשלומים המפורטים בסעיפים 5.3-5.7 להלן.
 - 5.3 סך של _____ (במילים: _____) ש"ח המהווה 17.5% מהתמורה 4 חודשים ממועד חתימת הסכם זה (בכפוף לקבלת היתר בניה סופי ויובהר כי ככל שלא יתקבל היתר בניה עד למועד זה, לא ישלם הקונה את הסך האמור והבאים אחריו עד לקבלת היתר בניה מלא).
 - 5.4 סך של _____ (במילים: _____) ש"ח המהווה 17.5% מהתמורה 8 חודשים ממועד חתימת הסכם זה.
 - 5.5 סך של _____ (במילים: _____) ש"ח המהווה 17.5% מהתמורה 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה.
 - 5.6 סך של _____ (במילים: _____) ש"ח המהווה 17.5% מהתמורה 17 חודשים ממועד חתימת הסכם זה.
 - 5.7 סך של _____ (במילים: _____) ש"ח המהווה 10% מהתמורה 14 ימים לפני מועד המסירה וכתנאי למסירה.
6. מדד הבסיס: - המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה, שהוא המדד שהתפרסם בגין חודש _____ ביום _____ שהיה _____ נקודות.