

תאריך: _____
 מועד חתימה מיועד: _____

לכבוד

בניה יפה בגן יבנה א.מ.א בע"מ ח.פ. 515761971
 (להלן - החברה)

הודעה על בחירת דירה בפרויקט מחיר למשתכן

אנו הח"מ, הזוכים בהגרלת דירת מחיר למשתכן לפי מכרז מס' מר/250/2017, בפרויקט שנבנה על ידכם במקרקעין הידועים כמגרשים מספר 341-343 ו- 361-365, לפי תכניות מפורטות מס' תמל/1003 ו- 462-0701607, המהווים חלק מחלקות 10 ו-24 בגוש 2768 בגן יבנה, מודיעים לכם כי ברצוננו להתקשר עמכם בהסכם מחייב בנוגע לרכישת דירה כמפורט להלן:

1. פרטי הזוכים:

זוכה 1	שם משפחה:	שם פרטי:	מס' ת.ז.
זוכה 2	שם משפחה:	שם פרטי:	מס' ת.ז.
כתובת:	מיקוד:		
טל':	זוכה 1:	זוכה 2:	
דוא"ל:	זוכה 1:	זוכה 2:	
מס' תעודת זכאות:			
מס"ד בהודעת זכיה:			

2. פרטי הדירה:

2.1 דירה מס' _____ בת _____ חדרים בבניין מס' _____ בקומה _____, אשר מתוכננת להיבנות על פי התוכניות והמפרט הטכני שהוצגו בפני הזוכים.

2.2 הצמדות:

2.2.1 _____

2.2.2 _____

2.2.3 _____

(להלן - הדירה)

3. מועד מסירה מוצע: _____

4. מחיר הדירה ולוח תשלומים:

4.1 מחיר הדירה: _____ ש"ח (כולל מע"מ בשיעורו במועד חתימת הודעה זו).

4.2 בנוסף יישא הקונה במס רכישה כאמור כחוק, בתשלום בגין חיבור הדירה לרשתות המים, החשמל והגז לרבות פיקדונות ומונים, בתשלום האגרות הדרושות לרישום הדירה ולרישום משכנתא, ובנוסף כל תשלום או הוצאה נוספים המפורטים בנוסח הסכם המכר.

4.3 סך של 5,895 ש"ח או 0.5% ממחיר הדירה, לפי הנמוך מביניהם, בתוספת מע"מ כדין ישולם על ידי הקונה בגין השתתפות הקונה בהוצאות המשפטיות של החברה בהתאם להוראות סעיף 6ג' לחוק המכר (דירות) תשל"ג 1973. תשלום זה ישולם במועד החתימה על הסכם המכר בשיק ערוך לפקודת "יגאל ארנון ושות' עו"ד".

4.4 מחיר הדירה יהיה צמוד למדד תשומת הבניה למגורים הידוע, מדד _____ (להלן - מדד הבסיס).

שם: _____ חתימה: _____ שם: _____ חתימה: _____

- 4.5 כל תשלומי התמורה יהיו צמודים למדד הבסיס החל ממועד חתימת ההסכם ועד יום פירעון כל תשלום בפועל באופן המפורט בהסכם המכר.
- 4.6 לכל פיגור בתשלום מהתשלומים המפורטים בהסכם מכר תתווסף ריבית פיגורים בהתאם לשיעור הקבוע בהסכם המכר, עד לפירעון התשלום בפועל.
- 4.7 לוח התשלומים יהיה כמפורט בהסכם המכר.
- 4.8 ניתן להקדים את תשלומי התמורה או חלקם, בהתאם להוראות הקבועות בהסכם המכר.
5. אנו מתחייבים לחתום במועד החתימה המיועד המצוין בראש בקשתנו זו, שיהיה בתאריך: _____, על הסכם מכר בנוסח שהוכן על ידי החברה (לעיל ולהלן – **הסכם המכר**). ידוע לנו כי אי חתימתנו שנינו יחד, עד למועד האמור יגרום לביטול זכיינתנו ולאבדן זכאותנו.
6. נמסר לנו כי עורכי הדין של החברה, משרד יגאל ארנון ושות', אינם מייצגים אותנו לכל עניין שהוא, וכן קיבלנו המלצה מהחברה לפנות לקבלת ייעוץ משפטי טרם חתימת הסכם המכר.
7. ידוע לנו כי על רכישת הדירה בתנאי הסכם המכר חלות הוראות מיוחדות המתייחסות למסלול מחיר למשתכן ולהוראות המכרז, כמפורט בהסכם המכר.
8. להוכחת רצינות הצעתנו אנו מוסרים בידי החברה פיקדון במזומן או בהמחאה לפירעון מיידי לחשבון החברה בסך 2,000 ₪ (להלן – **הפיקדון**) אשר יוחזרו לידינו במעמד חתימת הסכם המכר, ללא כל תוספת הצמדה ו/או ריבית.
9. אם נפר את התחייבותנו החתומה בהצעה זו ולא נחתום על הסכם המכר בתוך המועד הקבוע בסעיף 5, או במועד סמוך מאוחר יותר שיתואם עמנו, אנו נשלם לחברה פיצויים קבועים ומוסכמים בשיעור הפיקדון וזאת מבלי שהחברה תהיה חייבת להוכיח את נזקיה ומבלי לפגוע בזכויותיה לסעדים ותרופות אחרות על פי כל דין.

חתימת זוכה 1

חתימת זוכה 2
