

שם היזם:

**בניה יפה בוגן יבנה א.מ.א בע"מ**  
חבילוניים 10 גדרה | טל: 08-6213600

**גן יבנה מערב**

גוש: 2678 | חגרש: 002

**סנדרוביץ אדריכלות**  
SENDROWITZ ARCHITECTS

טרוטפולדור 24 רמת השרון | נייד: 052-2786846 | טל: 03-5408072

מקרא:

- מצולע המגדיר שטח דירה/מחסן/מרפסת
- סימון שטח משותף לבניין
- סימון חצר פרטית
- סימון משטח מרוצף
- סימון יפס החלקה
- אלמנט מבטון - להתרשמות בלבד
- אלמנט בני או אחר - להתרשמות בלבד
- אופציה לתקרה מוגמרת לפי החלטת החברה
- סימון מרפסת שמש מקורה/מרפסת שמש
- קו קיר, קורה, תקרה מעל
- תריס גלידה נדבית או חלון
- מקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כניולה במפרט)
- צינור איזור "4", 8" ע"פ הוראות הג"א

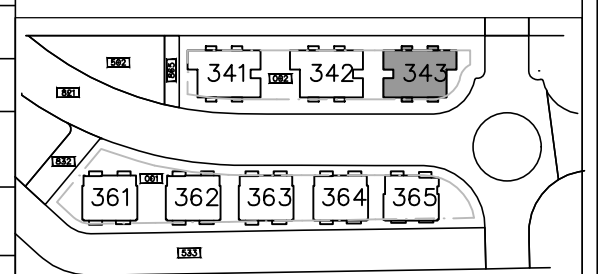
- ארון חשמל דירתי
- אוורור מאולץ
- מחלק מים
- מתלה כביסה
- דוד חשמל
- מקום מוצע ליחידת אוורור וסינון (אם תידרש בהתאם להנחיות פקע"ר) לפי החלטת הבלעדית של החברה
- מקום מוצע למכונת כביסה
- מקום מוצע לתנור וכיריים
- מקום מוצע דמקרר
- מקום אפשרי לנקודת מים לפי החלטת החברה
- מקום אפשרי להכנה נקודת גז לפי החלטת החברה
- \* הגמרת פני הריצוף ביציאה מהדירה, בחדר הרחצה ובמחסנים
- \*\* ביציאה למרפסת ייתכן מעבר מודרג כ-4 ס"מ
- \*\*\* הגבחת פני הריצוף 22 ס"מ

- (H) פתח חלון חיצוני
- פתח המוגדר כפתח חיצוני, אין נקבע בו סורג
- קבעו או רכסו את הפתח בשום צורה אחרת
- פתח בעל פתיחה חשמלית מחוייב בגיבוי פתיחה ידני

תאריך: 20-02-2020 | מהדורה: 1

הערות:  
- הערות לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית המכר  
- תכנית לא סופית לפני קבלת היזר

- חתימת הרוכש:
- חתימת הרוכש:
- חתימת חברה:
- תאריך חתימה:



**בנין 343**

19-(PH-4)	18-(PH-3)		
17-(PH-2)	16-(PH-1)		
15-(C)	14-(D)	13-(A)	12-(B-1)
11-(C)	10-(D)	9-(A-1)	8-(F-1)
7-(C)	6-(D-1)	5-(E-1)	4-(F-1)
3-(G)	2-(E)	1-(F)	

ק"מ מרתף: חניון

תוכנית מכר - נספח ב'

002	מגרש:
343	בנין:
	דירה:
<b>קומה 1</b>	קומה:
1:100	קב"מ:

