

שם היזם:

בניה יפה בוגן יבנה א.מ.א בע"מ
חבילוניים 10 גדרה | טל: 08-6213600

גן יבנה מערב

גוש: 2678 חגרש: 002

סנדרוביץ אדריכלות
SENDROWITZ ARCHITECTS

טרוטפולדור 24 רמת השרון | נייד: 052-2786846 טל: 03-5408072

מקרא:

- מצולע המגדיר שטח דירה/מחסן/מרפסת
- סימון שטח משוחף לבניין
- סימון חצר פרטית
- סימון מטבח מרוצף
- סימון יפס החלקה
- אלמנט מבטון - להתרשמות בלבד
- אלמנט בני או אחר - להתרשמות בלבד
- אופציה לתקרה מונמכת לפי החלטת החברה
- סימון מרפסת שמש מקורה/מרפסת שמש
- קו קיר, קורה, תקרה מעל
- תריס גלידה דדלת או חלון
- מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כניזה במפרט)

- צנור איורור "4", 8" ע"פ הוראות הג"א
- ארון חשמל דירתי
- אורור מאלוץ
- מחלק מים
- מתלה כביסה
- דוד חשמל
- מקום מוצע ליחידת אורור וסינון (אם תידרש בהתאם להנחיות פקע"ר) לפי החלטת הבלעדית של החברה

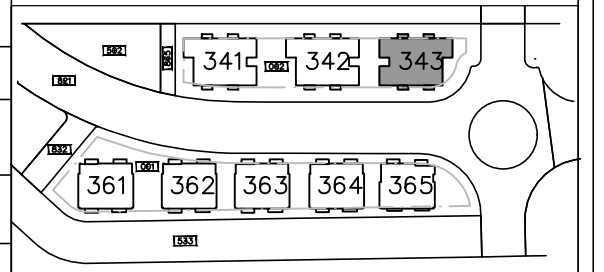
- מקום מוצע למכונת כביסה
- מקום מוצע לתורר וכריים
- מקום מוצע דמקרר
- מיקום אפשרי לנקודת מים לפי החלטת החברה
- מיקום אפשרי להכנה נקודת גז לפי החלטת החברה
- הגמנת פני ריצוף ביציאה מהדירה, בחדר החצה ובמחסנים
- ביציאה למרפסת ייתכן מעבר מודרג כ-4 ס"מ
- הגבנת פני הריצוף 22 ס"מ

פתח חלון חיצוני
פתח המוגדר כפתח חלון, אין לקבוע בו סורג קבוע או רכסות את הפתח בשום צורה אחרת פתח בעל פתיחה חשמלית מחוייב בגיבוי פתיחה ידני

תאריך: 20-02-2020 | מהדורה: 1

הערות:
- הערות לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית המכר
- תכנית לא סופית לפני קבלת הישר

- חתימת הרוכש:
- חתימת הרוכש:
- חתימת חברה:
- תאריך חתימה:



בינין 343

בב	19-(PH-4)	18-(PH-3)
5 ק'	17-(PH-2)	16-(PH-1)
4 ק'	15-(C)	14-(D)
3 ק'	13-(A)	12-(B-1)
2 ק'	11-(C)	10-(D)
1 ק'	9-(A-1)	8-(F-1)
ק"מ	7-(C)	6-(D-1)
	5-(E-1)	4-(F-1)
	3-(G)	2-(E)
	1-(F)	

תוכנית מכר - נספח ב'

מגרש:	002
בנין:	343
דירה:	
קומה:	קומה 3
קב"מ:	1:100

