

שם היזם:

בניה יפה בוגן יבנה א.מ.א בע"מ
חבילוניים 10 גדרה | טל: 08-6213600

גן יבנה מערב

גוש: 2678 חגרש: 002

סנדרוביץ אדריכלות
SENDROWITZ ARCHITECTS

טרומפלדור 24 רמת השרון | נייד: 052-2786846 | 03-5408072

- מקרא:**
- מצולע המגדיר שטח דירה/מחסן/מרפסת
 - סימון שטח משוחף לבניין
 - סימון חצר פרטית
 - סימון משטח מרוצף
 - סימון יפס החלקה
 - אלמנט מבטון - להתרשמות בלבד
 - אלמנט בני או אחר - להתרשמות בלבד
 - אופציה לתקרה מונמכת לפי החלטת החברה
 - סימון מרפסת שמש מקורה/מרפסת שמש
 - קו קיר, קורה, תקרה מעל
 - תריס גלידה דדלת או חנון
 - מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כדולה במפרט)

- צנור איזור "4", 8" ע"פ הוראות הג"א
- ארון חשמל דירתי
- אורור מאלוץ
- מחלק מים
- מתלה כביסה
- דוד חשמל
- מקום מוצע ליחידת אורור וסינון (אם תידרש בהתאם להנחיות פקע"ר) לפי החלטתה הבלעדית של החברה

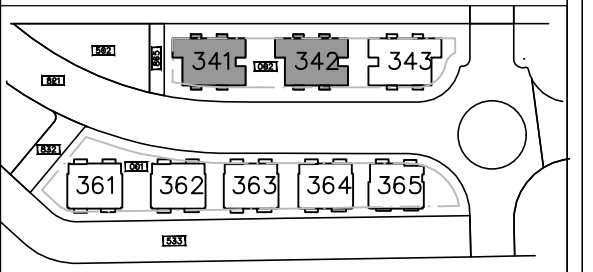
- מקום מוצע למכונת כביסה
- מקום מוצע לתורר וכריים
- מקום מוצע דמקרר
- מיקום אפשרי נקודת מים לפי החלטת החברה
- מיקום אפשרי להכנה נקודת גז לפי החלטת החברה
- הנמכת פני ריצוף ביציאה מהדירה, בחדר החצה ובמחסנים
- ביציאה למרפסת ייתכן מעבר מודרג כ-4 ס"מ
- הגבהת פני הריצוף 22 ס"מ

(H) פתח חנון חיצוני
פתח המוגדר כפתח חיצוני, אין לקבוע בו סורג
קבוע או רכסות את הפתח בשום צורה אחרת
פתח בעל פתיחה חשמלית מחוייב בגיבוי פתיחה ידני

תאריך: 20-02-2020 | בהזדוה: 1

הערות:
- הערות לתכנית זו מופיעות בדף השער ותכניות המכר
- תכנית לא סופית לפני קבלת היזר

- חתימת הרוכש:
- חתימת הרוכש:
- חתימת חברה:
- תאריך חתימה:



בינין 341-342

19 - (PH-4)	18 - (PH-3)
17 - (PH-2)	16 - (PH-1)
15 - (C)	14 - (D)
13 - (A)	12 - (B)
11 - (C)	10 - (D)
9 - (A-1)	8 - (B-1)
7 - (C)	6 - (D-1)
5 - (E-1)	4 - (F-1)
3 - (G)	2 - (E)
1 - (F)	

ק' ברונדק | חניון

תוכנית מכר - נספח ב'

002	מגרש:
341,342	בנין:
	דירה:
קומה 2	קומה:
1:100	קב"מ:

